

**Residence Belvedere**  
a Centrale di Zugliano

## Progetto

RESIDENCE BELVEDERE è un progetto di riqualificazione urbana, dato dalla ristrutturazione dell'edificio residenziale esistente mediante la parziale demolizione del blocco verso strada e l'ampliamento in aderenza nella parte retro del lotto. Situato a pochi passi dal centro di Centrale di Zugliano e a 300 metri circa dalle piscine comunali di Thiene, in un contesto residenziale tranquillo con la presenza di sole case singole nelle vicinanze, comodo ai servizi e alla viabilità principale.

Progetto moderno che prevede la realizzazione di 4 unità abitative, al piano terra due bicamere e un tricamere tutti indipendenti con la propria area esterna privata, al piano primo un tricamere con ampio terrazzo. Le autorimesse verranno realizzate in corrispondenza degli attuali depositi/ripostigli/garage all'interno del lotto di proprietà ma separati dall'edificio principale. Sempre nello spazio comune verranno ricavati posti auto scoperti.

L'unità 3 sarà dotata di una serra bioclimatica, che avrà un'apertura verso l'esterno nella sommità e sarà apribile verso l'interno, così da creare un effetto "camino" per il ricambio d'aria mediante un'aspirazione forzata naturale tra l'interno e l'esterno dell'unità abitativa. Durante il periodo invernale e mezza stagioni, le serre avranno funzione di elemento di captazione solare (difatti sono tutte orientate verso sud-est o sud-ovest), così da riscaldarsi autonomamente e trasmettere poi questo calore naturale all'interno dell'abitazione. Fondamentale risulta anche l'impatto di miglior benessere abitativo interno con maggiore luminosità e presenza di "area verde" che penetra nella zona giorno.





Planimetria generale  
Scala 1:250

Altra proprietà

Venduta

2

2

4

Venduta

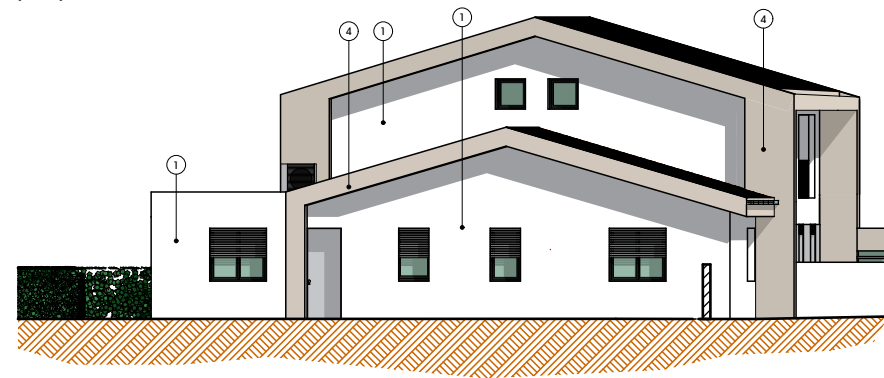


Piano primo  
Scala 1:250

4

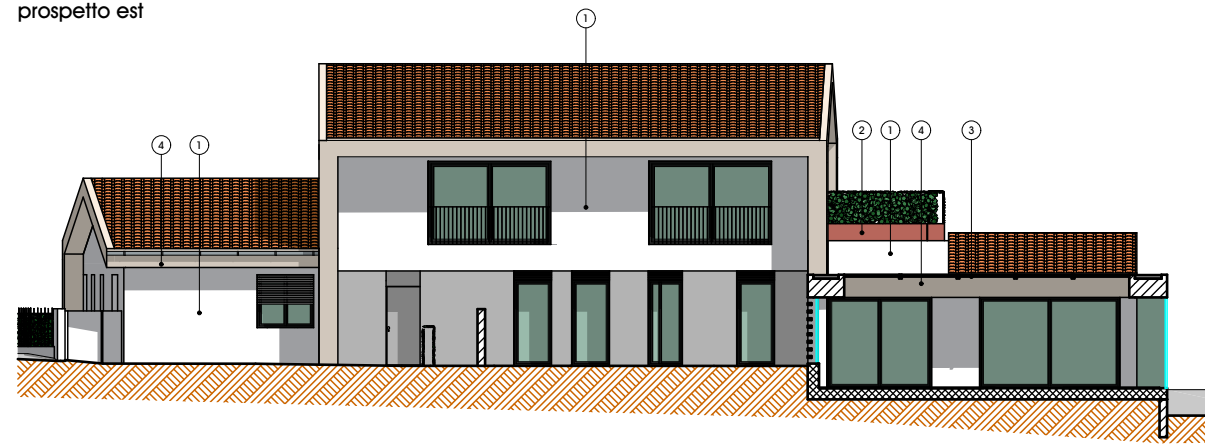


prospetto sud

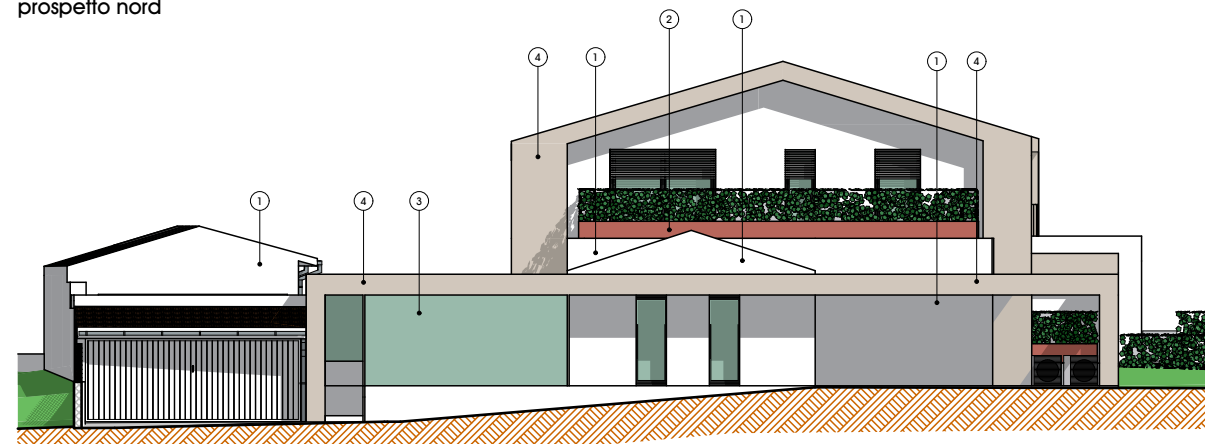


- ① Colore tinta bianco
- ② Fioriere in corten con parapetto
- ③ Serra bioclimatica
- ④ Colore tinta chiara tipo beige

prospetto est



prospetto nord



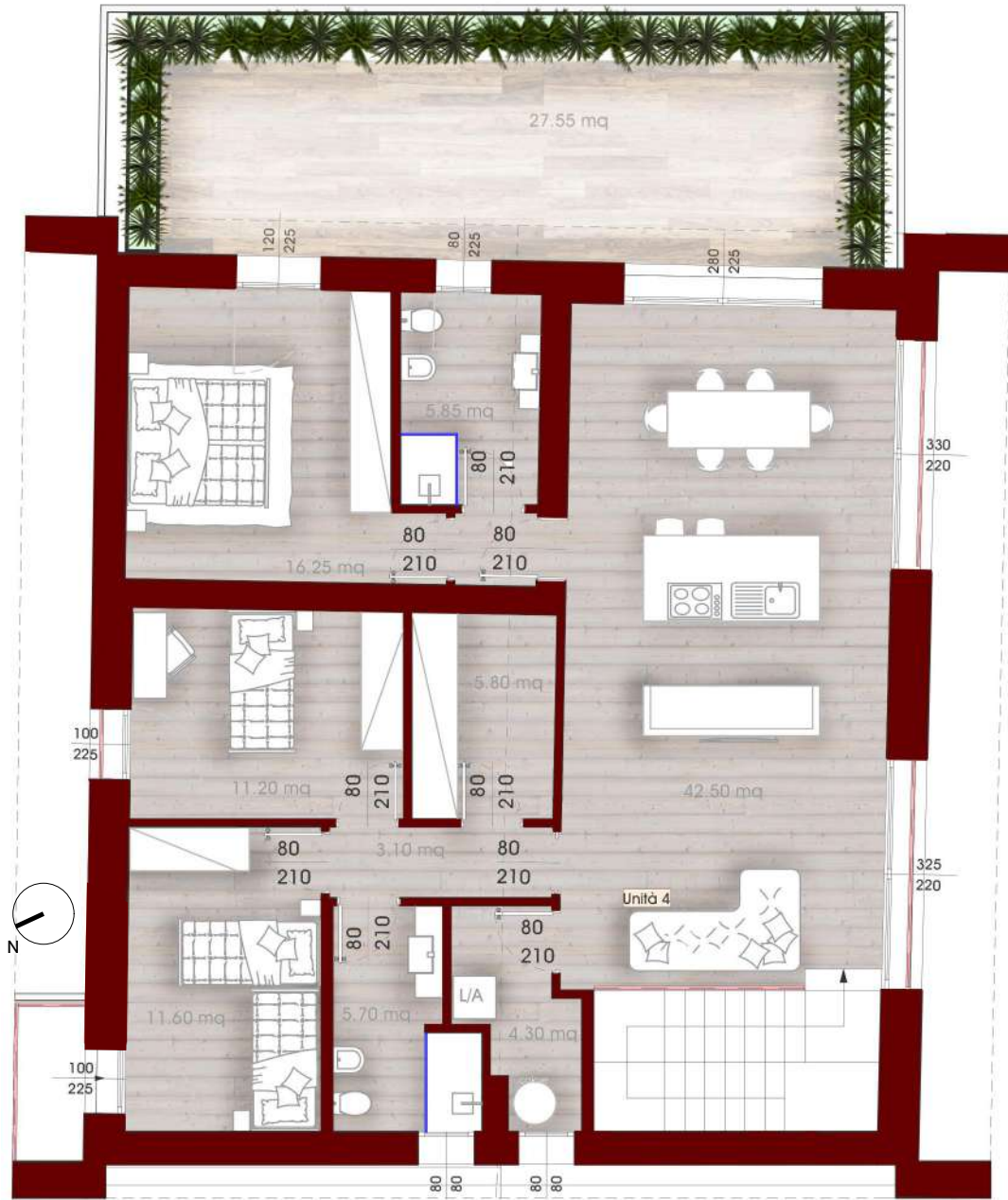
prospetto ovest





# Unità 4

Scala 1:100



**TRICAMERE AL P.PRIMO**  
 Zona giorno da circa 43,00 mq, tre camere da letto,  
 doppi servizi e lavanderia/ripostiglio.  
 Ampio terrazzo da 30 mq e garage da 28 mq circa.

